

División de Propietarios de Hogares MSHDA
Acuerdo de consultoría y divulgación de Información

Seleccione el tipo de servicio:

- Consultoría para propietario
- Consultoría para ejecución hipotecaria
- Consultoría para ejecución hipotecaria NFMC

Agencia de consultoría aprobada por la MSHDA:		Número del préstamo:	
Dirección del propietario:	Ciudad:	Código postal:	

Al firmar este acuerdo y divulgación, estoy acordando participar activamente en el Programa de Educación de Viviendas ofrecido por esta agencia de consultoría de la Autoridad de Desarrollo de Viviendas del Estado de Michigan (MSHDA) a fin de recibir servicios de consejería. La participación en este programa es voluntaria y requiere que yo establezca la razón de mi demora en pagos y desarrolle un Plan de acción en colaboración con el consejero, y entiendo que recibiré una copia de dicho Plan.

1. Probablemente se me refiera a otro servicio de viviendas de la organización o de otra agencia según corresponda, que pueda asistirme con inquietudes particulares que han sido identificadas. Entiendo que no estoy obligado a usar ninguno de los servicios que se me ofrecen.
2. Entiendo que esta agencia recibe fondos a través de programas MSHDA, HUD y NFMC, y como tal se le requiere que comparta alguna de mi información personal con administradores de programa o sus agentes para propósitos de supervisión de programas, cumplimiento y evaluación.
3. Si los servicios recibidos de esta agencia reciben fondos del Programa NFMC, otorgo mi permiso a los administradores y/o evaluadores del programa para que le den seguimiento conmigo hasta tres (3) años después de la fecha de este formulario firmado para fines de evaluación de programas.
4. Entiendo que un consejero podrá responder preguntas y aportar información pero no podrá dar consejos legales. Si quiero consejos legales se me referirá a un abogado para recabar la asistencia apropiada.
5. Entiendo que esta agencia provee servicios de consejería previos y posteriores a la adquisición de la vivienda, y recibiré un Plan de acción por escrito que consta de recomendaciones para manejar mis finanzas, y posiblemente incluya referencias a otras agencias u organismos de viviendas según corresponda.
6. Entiendo que esta agencia provee información y educación sobre numerosos programas de viviendas y productos de préstamos, y entiendo también que los consejos que recibo de esta agencia no me obligan de ningún modo a elegir alguno de esos programas de viviendas o productos de préstamos en particular.

Si no firma este formulario de consentimiento se le puede negar la asistencia al programa o los beneficios del programa de consultoría.

CONSENTIMIENTO: Yo/nosotros acordamos permitir a esta agencia, sus agentes, empleados o afiliadas solicitar y obtener información sobre ingresos y bienes registrados, hipotecas, agencias de crédito y otra información personal pertinente al Programa de Educación de Viviendas del MSHDA. Yo/nosotros permitimos que se realice contacto en mi/nuestro nombre con empresas de hipotecas, recaudación, crédito y abogados.

Solamente para servicios de consejería previo a la compra:

Reconozco que la agencia me ha brindado los dos documentos de Inspección de HUD: “Diez preguntas importantes para hacerle a un inspector de hogares” y “Para su protección, obtenga una inspección del hogar”.

NOTA: Si cree que ha sido injustamente presionado o dirigido a contratar cierto préstamo hipotecario, inmobiliario o servicio relacionado con la vivienda, comuníquese con el Programa de Educación de Viviendas de MSHDA llamando al (517)373-6840.

Nombre del cliente en letra de imprenta	Firma	Fecha
Nombre del cliente en letra de imprenta	Firma	Fecha
Nombre del consejero en letra de imprenta	Firma del consejero	Fecha de firma
Nombre de la agencia de consultoría	Ciudad – Ubicación del consejero	Número de contacto