

Sección I: el cliente y cocliente deben completar esta sección					
Nombre del cliente (nombre, inicial del segundo nombre, apellido):			Condado:		
Dirección (no use apartado postal):		Ciudad:		Estado:	C.P.:
Número del teléfono celular o particular:	Correo electrónico:		Sexo: Masculino Femenino		
Años o meses en el trabajo actual:	Estado civil:	Soltero	Discapacitado:	Sí	No
	Casado	Divorciado	Veterano de guerra:	Sí	No
	Viudo	Prefiere no responder:	Trabajador agrícola itinerante:	Sí	No
Situación de vivienda actual: Propietario Inquilino Sin vivienda Vive con familiares		¿Es propietario por primera vez? Sí No		¿Ha sido propietario durante los últimos tres años? Sí No	
¿Se considera el jefe de familia? Sí No		Número total de dependientes en el hogar:		Vivo en zona rural No vivo en zona rural	
Según el hogar actual, seleccione una respuesta adecuada:					
Dominio limitado del inglés Dominio ilimitado del inglés			Hispano o latino No hispano o latino Prefiere no responder		
Si el inglés no es su idioma preferido, indique cuál es: _____					
Raza única: Indígena norteamericano/ Nativo de Alaska Asiático Negro/Afroamericano Nativo de Hawái/Isleño del Pacífico Blanco Prefiere no responder		Multirracial: Indígena norteamericano/Nativo de Alaska y blanco Asiático y blanco Negro/Afroamericano y blanco Indígena norteamericano/Nativo de Alaska y Negro/Afroamericano Otra combinación multirracial Prefiere no responder		Tipo de jefe de familia: Adulto soltero Hogar de madre soltera Hogar de padre soltero Casado sin hijos Casado con hijos Dos o más adultos sin vínculo familiar Otro	
Educación: Título profesional o doctorado Maestría Licenciatura		Título de asociado Estudios universitarios parciales, sin finalizar Certificado vocacional		Desarrollo educacional general (General Educational Development, GED) Diploma de escuela secundaria No completó la escuela secundaria	

Nombre del cocliente (nombre, inicial del segundo nombre, apellido):			Condado:		
Dirección (no use apartado postal):		Ciudad:		Estado:	C.P.:
Número del teléfono celular o particular:	Correo electrónico:		Sexo: Masculino Femenino		
Años o meses en el trabajo actual:	Estado civil:	Soltero	Discapacitado:	Sí	No
	Casado	Divorciado	Veterano de guerra:	Sí	No
	Viudo	Prefiere no responder:	Trabajador agrícola itinerante:	Sí	No
Situación de vivienda actual: Propietario Inquilino Sin vivienda Vive con familiares		¿Es propietario por primera vez? Sí No		¿Ha sido propietario durante los últimos tres años? Sí No	
Según el hogar actual, seleccione una respuesta adecuada:					
Dominio limitado del inglés Dominio ilimitado del inglés			Hispano o latino No hispano o latino Prefiere no responder		
Si el inglés no es su idioma preferido, indique cuál es: _____					
Raza única: Indígena norteamericano/ Nativo de Alaska Asiático Negro/Afroamericano Nativo de Hawái/Isleño del Pacífico Blanco Prefiere no responder		Multirracial: Indígena norteamericano/Nativo de Alaska y blanco Asiático y blanco Negro/Afroamericano y blanco Indígena norteamericano/Nativo de Alaska y Negro/Afroamericano Otra combinación multirracial Prefiere no responder			
Educación: Título profesional o doctorado Maestría Licenciatura		Título de asociado Estudios universitarios parciales, sin finalizar Certificado vocacional		Desarrollo educacional general (General Educational Development, GED) Diploma de escuela secundaria No completó la escuela secundaria	

Sección II: propietarios actuales ÚNICAMENTE			
¿Actualmente, tiene una hipoteca de MSHDA? Sí No		¿Ha recibido asistencia de Step Forward? Sí No	
Nombre del prestamista original (si se conoce):		Número del préstamo original (si se conoce):	
Nombre del administrador de préstamos actual (si se conoce):		Número del préstamo asignado por el administrador de préstamos:	
¿Cuándo adquirió su casa?		¿Ha vivido en esta dirección por lo menos dos años? Sí No Si su respuesta es negativa, enumere las direcciones anteriores:	
¿Su nombre aparece en las siguientes opciones? Escritura Hipoteca Contrato de compraventa de terrenos		Pago mensual total (incluidos los impuestos y el seguro):	
Seleccione el tipo de préstamo: Tasa fija actual inferior al 8 % Tasa fija actual del 8 % o más Hipoteca de tasa ajustable (Adjustable Rate Mortgage, ARM) actual inferior al 8 % ARM actual del 8 % o más Tasa fija actual inferior al 8 % como resultado de una modificación de préstamos en los últimos seis meses Tasa fija actual inferior al 8 % como resultado de una modificación de préstamos en los últimos seis meses Tasa fija actual inferior al 8 % o más como resultado de una modificación de préstamos en los últimos seis meses ARM actual inferior al 8 % como resultado de una modificación de préstamos en los últimos seis meses ARM actual del 8 % o más como resultado de una modificación de préstamos en los últimos seis meses No lo sé			
Si el tipo de préstamo es una ARM, ¿ya se restableció la tasa de interés? Sí No		¿Tiene una segunda hipoteca? Sí No	
Estado actual del préstamo: Al corriente De 30 a 60 días tarde De 91 a 120 días tarde De 61 a 90 días tarde Más de 120 días tarde		¿Ha declarado la bancarrota en los últimos dos años? Sí No	¿Le realizaron un informe crediticio en los últimos seis meses? Sí No
¿Su hipoteca es morosa? Sí No En caso afirmativo, indique el monto pendiente: \$	¿Tiene impuestos a la propiedad pendientes? Sí No En caso afirmativo, indique el monto pendiente: \$	¿El seguro del propietario es moroso? Sí No En caso afirmativo, indique el monto pendiente: \$	
Seleccione la razón principal de la mora: Reducción en los ingresos Mal manejo del presupuesto Pérdida de ingresos Aumento del pago del préstamo Problemas médicos Aumento de gastos Fracaso de un emprendimiento laboral Divorcio/Separación Fallecimiento de un familiar Otra			
¿En qué fecha sucedió (mes/año) el evento que provocó el retraso en los pagos de la hipoteca o del contrato de compraventa de terrenos?		¿Cree que se ha recuperado de la situación? Sí No	
¿Se le ha notificado una fecha de subasta judicial? Sí No		¿Ha habido una subasta judicial de esta propiedad? Sí No En caso afirmativo, ¿cuál es/fue la fecha de la subasta judicial?	
¿Trabaja usted, actualmente, con un abogado en relación con la morosidad de su hipoteca, impuestos a la propiedad o contrato de compraventa de terrenos? Sí No		En caso afirmativo, proporcione la información de contacto y el nombre del abogado:	
Si se conoce, proporcione la siguiente información del recaudador hipotecario o titular del contrato de compraventa de terrenos a quien le paga:			
Dirección:	Ciudad:	Estado:	C.P.:
Teléfono:	Fax:	Correo electrónico:	

Sección III: el cliente debe completar esta sección

Ingrese **TODAS** las fuentes de ingreso de los integrantes adultos del hogar (integrantes de 18 años que no están en la secundaria). **Las fuentes de ingreso incluyen lo siguiente:** salarios, indemnizaciones laborales, beneficios por condición de veterano de guerra, beneficios por desempleo, Seguridad de Ingreso Suplementario (SSI), beneficios de Seguro Social, jubilación, asistencia pública, ingresos por servicio militar, manutención infantil y pensión alimenticia.

Ingreso mensual total: \$

Ingrese **TODAS** las deudas mensuales totales de los integrantes adultos del hogar (integrantes de 18 años que no están en la secundaria). Incluya tarjetas de crédito, préstamos de automóvil, hipotecas, préstamos estudiantiles, manutención infantil, pensión alimenticia, etcétera.

Deuda mensual total: \$

Según sus necesidades/objetivos relacionados con la vivienda, ¿cree que ha sido discriminado?

Sí No

¿Cree que ha sido víctima de préstamos abusivos?

Sí No

¿Cuál es la razón principal por la que contacta a nuestra agencia?

Asistencia por falta de vivienda
Administración del hogar y administración financiera

Temas de alquiler
Hipoteca revertida

Compra/Compra de casa
Resolver/Evitar la morosidad de la hipoteca

¿Cómo se enteró del Programa de educación para la vivienda de MSHDA?

Recomendación de MSHDA
Recomendación del Departamento de
Vivienda y Desarrollo Urbano (Department
of Housing and Urban Development, HUD)

Recomendación de una agencia
Otra persona
Prestamista
Otra agencia

Agente inmobiliario
Otros:

¿Está interesado en obtener información sobre los productos de la hipoteca de MSHDA y la asistencia del pago inicial?

Sí No

¿Desea que lo deriven a un prestamista aprobado por MSHDA?

Sí No

Sección IV: el cliente y cocliente deben firmar y fechar esta sección

Nombre en letras de imprenta del cliente

Firma

Fecha

Nombre en letras de imprenta del cocliente

Firma

Fecha

Sección V: solo para uso de la agencia

Nombre de la agencia:

Número de teléfono de la agencia:

Nombre del personal de la agencia:

Recibido por la agencia
(fecha de entrada):

N.º de ID único
del cliente: